

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **1 St-970/2019.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

CENTAR BUNDEK d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB: 33746159577

U ovom postupku, unovčena su sva potraživanja koja su predstavljala stečajnu masu dužnika, pa se zbog toga predlaže zaključenje stečajnog postupka, radi čega se podnosi završni račun, te se predlaže provođenje diobe prema završnom popisu.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- III. Završni (diobni) popis
- IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa, ostvareni su prihodi i rashodi prema kronološkom redu i vrsti, kako to sljede:

NOVČANI PRILJEVI	Iznos (Kn)
Prijenos novčanih sredstava s zatvorenog računa dužnika	136.243,84
Isplata štete– Allianz osiguranje d.d.	53.000,29
Pasivna kamata banke	0,85
Povrat iz državnog proračuna RH	10.916,99
Prijenos novčanih sredstava s depozita suda	19.000,00
Plaćanje kupca – Bundek Office d.o.o. Zagreb	12.648,92
UKUPNO	231.810,89

NOVČANI ODLJEVI	Iznos (Kn)
Naknada za vođenje računa	757,15
Trošak izrade štambilja	190,00
Računovodstvene usluge – Fiscalis d.o.o. Zagreb	10.000,00
Poštanske usluge	80,50
Usluga arhiviranja (338 registratora) – Arhiv servis d.o.o. Zagreb	24.532,50
Naknada za korištenje skladišta za dokumentaciju 06/19 – 01/20	3.950,00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	5.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	28.853,83
Naknada materijalnih troškova i putnog naloga	1.353,39
UKUPNO	74.717,37

Od raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika, koje na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 157.093,52 Kn, potrebno je za period do zaključenja ovog stečajnog postupka, izvršiti rezervaciju za buduće predvidive troškove stečajnog postupka, kao i obveze stečajne mase, kako slijedi:

REZERVACIJA NOVČANIH SREDSTAVA	Iznos (Kn)
Javna objava financijskih izvještaja	320,00
Trošak pristupa stečajnog upravitelja na završno ročište	614,00
Naknada za vođenje i zatvaranje računa	390,00
Paušalna sudska pristojba za stečajni postupak	2.000,00
UKUPNO	3.324,00

Iz navedenog proizlazi kako je za podjelu stečajnim vjerovnicima u završnoj diobu na raspolaganju iznos od 153.769,52 Kn.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

a) Prethodni postupak

U ovom stečajnom postupku najprije je zakonski zastupnik dužnika naslovnom sudu dana 17. travnja 2019. godine, temeljem odredbe čl. 16. i 109. SZ-a, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, u kojem je naveo da kod istog postoji stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe čl. 7. SZ-a, te je uz navedeni prijedlog dostavio sudu popis imovine i obveza dužnika iz kojeg je proizlazilo da isti nema nikakve imovine, kao i njegovu zbirnu bilancu na dan 16. travnja 2019. godine.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: St-970/2019. od dana 06. svibnja 2019. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, kojim rješenjem sam ujedno imenovan za privremenog stečajnog upravitelja, a sud je isto tako odredio da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz moju prethodnu suglasnost, te sam dobio zadatak da ispitam mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, te postoji li razlog za njegovo otvaranje.

Postupajući po navedenom rješenju, izradio sam izvješće privremenog stečajnog upravitelja od dana 27. svibnja 2019. godine, kojeg sam predao naslovnom sudu, a iz njega je proizlazilo kako sam utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti, budući da su obveze dužnika višestruko veće od njegove imovine, a isto tako sam utvrdio kako dužnik ima imovinu koja je dovoljna za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka. U prethodnom postupku održano je kod naslovnog suda dana 04. lipnja 2019. godine ročište, na kojem sam osobno prisustvovao, a na kojem je bio prisutan i zakonski zastupnik dužnika uz punomoćnika, na kojem ročištu sam ostao kod svog pisanog izvješća, te je sud nakon zaključenja ročišta utvrdio kako će odluku o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom donijeti naknadno pismenim putem.

b) Otvaranje stečajnog postupka

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj: St-970/2019. od dana 04. lipnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, te sam imenovan njegovim stečajnim upraviteljem, a istim rješenjem su pozvani stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dostave tog rješenja putem mrežne stranice e-oglasna ploča naslovnog suda, prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju, kao i da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima.

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam poduzeo sljedeće radnje:

- izradio sam novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“
- ovjerio sam svoj potpis i deponirao ga na Trgovačkom sudu u Zagrebu
- promijenio razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- zatvorio sam stari poslovni račun stečajnog dužnika, te sam otvorio njegov novi račun u HPB d.d. Zagreb pod IBAN brojem: HR3923900011101084096
- angažirao sam knjigovodstveni servis FISCALIS d.o.o. Zagreb, radi profesionalnog vođenja knjigovodstva za stečajnog dužnika
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti svih pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i sastavio predračun troškova stečajnog postupka
- obavio sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe

c) Ispitno i izvještajno ročište

Dana 17. rujna 2019. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane sve pristigle tražbine stečajnih vjerovnika, nakon čega je sud na ročištu sastavio tablicu ispitanih tražbina, na temelju koje je donio rješenje iz kojeg proizlazi da su utvrđene tražbine troje stečajnih vjerovnika svrstane u 2. višem isplatnom redu, a radi se o potraživanjima u ukupnom iznosu od 306.144.022,14 Kn i to potraživanje stečajnih vjerovnika Hrvatskih Voda – pravne osoba za

upravljanje vodama u iznosu od 63,49 Kn, zatim Grada Zagreba u iznosu od 224.92 Kn, te Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 306,143,733.73 Kn.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika prihvatila je moje izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, odobrila je sve moje do tada poduzete radnje, utvrđeno je kako nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te mi je dan zadatak da naplatim potraživanja stečajnog dužnika.

d) Stečajna masa dužnika i naplata potraživanja

Otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, prestalo je založno pravo kojeg je ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. Zagreb stekao nad njegovim novčanim sredstvima blokadom računa stečajnog dužnika dana 29. travnja 2019. godine, sukladno čl. 168. SZ-a, te je stečajnom dužniku na novi žiro-račun otvoren u stečaju izvršen povrat iznosa od 136,243.84 Kn.

Dana 22. srpnja 2019. godine Allianz osiguranje d.d. Zagreb, uplatio je na žiro-račun stečajnog dužnika iznos od 46,410.29 Kn na ime naknade štete iz štetnog događaja koji se dogodio prije otvaranja stečajnog postupka.

Imovina stečajnog dužnika osim novčanih sredstava koje je isti imao na svom poslovnom računu, prema njegovoj početnoj stečajnoj bilanci sastojala se od potraživanja prema Republici Hrvatskoj s osnove povrata PDV-a, kao i preplaćenog iznosa za Opće korisnu funkciju šuma u ukupnom iznosu od 6.870,60 Kn, te prema BUNDEK OFFICE d.o.o. Zagreb u iznosu od 12.648,92 Kn.

Potraživanje prema Republici Hrvatskoj naplaćeno je u ukupnom iznosu od 5.220,49 Kn. Iako je prema početnoj stečajnoj bilanci dužnika potraživanje prema navedenom dužniku s osnove povrata PDV-a i preplaćenog iznosa za Opće korisnu funkciju šuma iznosilo 6.870,60 Kn, napravljen je prijeboj potraživanja koje je Republika Hrvatska imala prema stečajnom dužniku s osnove naplate članarine za Hrvatsku gospodarsku komoru dospjele nakon otvaranja stečajnog postupka, a prije nego što je isti bio oslobođen plaćanja te članarine.

Dana 30.10.2019. godine od Allianz osiguranje d.d. Zagreb naplaćena je još jedna naknada štete, koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka i to u iznosu od 6.590,00 Kn.

Potraživanje prema BUNDEK OFFICE d.o.o. Zagreb naplaćeno je dana 04.02.2020. godine u iznosu od 12.648,92 Kn.

e) Ostale radnje stečajnog upravitelja

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, a što sam utvrdio uvidom u zemljišne knjige i knjigu položenih ugovora koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, dužnik se još uvijek vodio kao vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. broj: **969** k.o. **Zaprudski Otok** i to sljedećih nekretnina:

- **218. Suvlasnički dio: 625/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218)**
1 parkirališno mjesto oznake S29, u podrumu zgrade - etaža -3, površine 12,50 m²; (reducirana površina 6,25 m²)
- **277. Suvlasnički dio: 625/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277)**
1 parkirališno mjesto oznake S88, u podrumu zgrade - etaža -3, površine 12,50 m²; (reducirana površina 6,25 m²)
- **485. Suvlasnički dio: 855/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-485)**
1 parkirališno mjesto oznake S26, u podrumu zgrade - etaža -2, površine 17,10 m²; (reducirana površina 8,55 m²)
- **493. Suvlasnički dio: 625/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-493)**
1 parkirališno mjesto oznake S34, u podrumu zgrade - etaža -2, površine 12,50 m²; (reducirana površina 6,25 m²)
- **773. Suvlasnički dio: 635/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-773)**
1 parkirališno mjesto oznake S33, u podrumu zgrade - etaža -1, površine 12,70 m²; (reducirana površina 6,35 m²)
- **810. Suvlasnički dio: 625/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-810)**
1 parkirališno mjesto oznake S70, u podrumu zgrade - etaža -1, površine 12,50 m²; (reducirana površina 6,25 m²)
- **954. Suvlasnički dio: 4994/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-954)**
1 stan D-ST.27.206., dilatacija D, drugi kat, površine 55,89 m² (reducirana površina 48,36 m²) i spremište SP175, u podrumu zgrade - etaža -1, površine 3,16 m² (reducirana površina 1,58 m²), sveukupne površine 59,05 m² (reducirana površina 49,94 m²)
- **957. Suvlasnički dio: 6044/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-957)**
1 stan D-ST.30.209., dilatacija D, drugi kat, površine 66,87 m² (reducirana površina 59,34 m²) i spremište SP169, u podrumu zgrade - etaža -1, površine 2,20 m² (reducirana površina 1,10 m²), sveukupne površine 69,07 m² (reducirana površina 60,44 m²)

Navedene nekretnine stečajni dužnik je prodao, te su mu isplaćene njihove kupoprodajne cijene, a nakon toga iste su kupcima bile predane u neposredan i samostalan posjed, međutim isti se do dana otvaranja stečajnog postupka dužnika nisu upisali kao njihovi vlasnici u zemljišnu knjigu.

Za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka, svim kupcima predmetnih nekretnina uputio sam pozive da uknjiže svoje pravo vlasništva, temeljem čega su većina njih i postupili, međutim još uvijek je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- **277. Suvlasnički dio: 625/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277)**
1 parkirališno mjesto oznake S88, u podrumu zgrade - etaža -3, površine 12,50 m²; (reducirana površina 6,25 m²)

Navedena nekretnina prodana je dana 15.11.2011. godine kupcu BIBERKIĆ NEKRETNINE d.o.o., Gajec, Stjepana Vojnovića 8, OIB: 10854262993, koji je u međuvremenu nakon provedenog stečajnog postupka dana 04.12.2015, godine brisan iz sudskog registra, te sam o ovoj naknadno pronađenoj imovini obavijestio njegovog stečajnog upravitelja, te se čeka otvaranje naknadne diobe, koji postupak do dana sastavljanja ovog izvješća još uvijek nije otvoren.

- **485. Suvlasnički dio: 855/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-485)**
1 parkirališno mjesto oznake S26, u podrumu zgrade - etaža -2, površine 17,10 m²; (reducirana površina 8,55 m²)

Navedena nekretnina prodana je dana 28.06.2012. godine kupcu DANIJELI MATAIĆ iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1, OIB: 77892626322, koja nema prijavljeno prebivalište u Republici Hrvatskoj, tako da joj nisam mogao uputiti dopis da upiše vlasništvo predmetne nekretnine, budući da mi je nepoznato njezino prebivalište.

U ovom stečajnom postupku bilo je potrebno izvršiti i arhiviranje opsežne poslovne dokumentacije dužnika, koja se sastojala od ukupno 338 registratora, dok će se naknadno arhivirati još 1 njegov registrator, koji se odnosi na vođenja knjigovodstva dužnika od dana otvaranja ovog stečajnog postupka do njegovog zaključenja. Od nekoliko pravnih osoba koje se bave takvom vrstom djelatnosti, zatražena je ponuda, koja je uključivala preuzimanje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika s adrese njegovog sjedišta, zatim njegovo indeksiranje, prijevoz u svoje skladište, zatim njezino arhiviranje, a isto tako i njezino sigurno uništenje nakon proteka zakonskog roka njezinog čuvanja. Kao najpovoljnija ponuda izabrana je ona od ARHIV SERVIS d.o.o. Zagreb, koje društvo je za navedeni posao dalo ponudu u iznosu od 19.626,00 Kn, uvećano za PDV od 25%. Navedeno društvo je dana 31. siječnja 2020. godine preuzelo i arhiviralo cjelokupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika.

Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika od dana otvaranja njegovog stečajnog postupka do arhiviranja, bila je smještena u prostorijama u vlasništvu Bundek Office d.o.o. Zagreb, radi čega je s istim društvom dogovorena cijena za smještaj i popisivanje predmetne dokumentacije u iznosu od 3.160,00 Kn uvećano za PDV od 25%.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U nastavku se iznosi rekapitulacija računa prihoda i rashoda, kao i iznos raspoloživ stečajnim vjerovnicima za završnu diobu.

REKAPITULACIJA RAČUNA PRIHODA I RASHODA	Iznos (Kn)
Novčani priljevi	231.810,89
Novčani odljevi	74.717,37
Rezervacija novčanih sredstava	3.324,00
RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA ZA ZAVRŠNU DIOBU	153.769,52

Raspoloživ iznos za završnu diobu iznosi 153.769,52 Kn, dok ukupan iznos utvrđenih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznose 306.144.022,14 Kn, te se sve one nalaze u 2. višem isplatnom redu.

Prijedlog stečajnog upravitelja je namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom i tabličnom popisu utvrđenih tražbina, kako slijedi:

Redni broj	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Utvrđeni iznos tražbine (Kn)	Iznos namirenja po završnoj diobi (Kn)	Iznos koji ostaje nenamiren (Kn)	Postotak namirenja
1.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	63,49	0,03	63,46	0,05%
2.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	224,92	0,11	224,81	0,05%
3.	ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473	306.143.733,73	153.769,38	305.989.964,35	0,05%
	UKUPNO:	306.144.022,14	153.769,52	305.990.252,62	0,05%

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- a) Predlaže se sudu da sukladno čl. 282. st. 2. Stečajnog zakona, donese rješenje kojim će mi dati suglasnost za završnu diobu u ovom stečajnom postupku, koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu vodi pod poslovnim brojem: St-970/2019. nad dužnikom CENTAR BUNDEK d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB: 33746159577.
- b) Predlaže se da sud zakaže završno ročište sa sljedećim dnevnim redom:
- 1) Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
 - 2) Podnošenje prigovora na završni popis
- c) Predlaže se da sud nakon toga donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 26. ožujka 2020. godine.

Stečajni upravitelj:

Prilozi:

- Ispis prometa po poslovnom račnu dužnika
- Račni za plaćene usluge